

LES VERGERS PAUL CLAUDEL

lettre d'information n°2

Novembre 2011



au sommaire

Pages 2-3

La ZAC Paul Claudel, un laboratoire d'idées
La tranche 3, une programmation mixte

Dernière page

Les livraisons de la tranche 2

le mot de la Présidente

Vous trouverez dans cette lettre les avancées et évolutions des aménagements de la ZAC Paul Claudel. Deux temps forts de conception se sont déroulés récemment par le biais d'ateliers. Le premier a concerné deux squares et le deuxième l'aménagement du secteur dit France Télécom sur le quartier.

Dans le premier atelier, vous avez participé à la conception de deux espaces restés jusqu'alors sans valeur d'usage. Cela a abouti à deux projets, mêlant espace de repos et espace de jeux pour tous les âges.

Le second atelier, plus conséquent, a concerné l'aménagement du dernier secteur opérationnel de la ZAC de 7 ha, dénommé *secteur France Télécom*. Ce travail a abouti à un plan de principe dessiné par l'agence ARPENTERE. Il préfigure un quartier ouvertement orienté sur l'écologie et le bien-être. Les espaces publics viendront renforcer le bois habité en offrant des espaces de promenade et d'activité.

Je tiens à remercier le groupe-projet pour son travail formidable qui nous a permis de concevoir ce lien de vie, de manière expérimentale et quasiment unique en France. Forte de cette expérience, je vous invite à participer aux démarches participatives initiées par la Ville ou la SEM Amiens Aménagement.

Parallèlement le quartier se construit et voit venir chaque jour de nouveaux habitants. **Le deuxième secteur opérationnel est en phase de livraison** et la cohabitation entre les riverains et le chantier est inévitable. Pour cela, la ville et la SEM Amiens Aménagement font leur maximum pour que les arrivées se fassent dans les meilleures conditions.

Enfin, **la programmation du troisième secteur opérationnel est quasiment figée** et vous est présentée dans cette lettre info.

Je tiens à vous remercier pour votre intérêt pour le quartier et vous souhaite de bien y vivre.

Valérie WADLOW,
Adjointe au maire d'Amiens Chargée de l'urbanisme
Présidente d'Amiens Aménagement

LES VERGERS PAUL CLAUDEL

Un laboratoire d'idées...



2 ateliers de conception de 2 squares sur les tranches 1 et 2

Les 16 mai et 22 juin dernier, en présence de la paysagiste Florence Mercier, les habitants du quartier se sont réunis pour interroger deux espaces non exploités jusqu'alors sur la ZAC. Ces espaces présentent un manque de convivialité et une pénurie d'équipements pour la jeunesse.

Ainsi, le square 1, situé le long du chemin des Hayettes, est pensé par les participants comme un lieu pour les plus petits (de 2 à 8 ans) avec des assises pour les adultes.

Le square 2, plus grand et proche de la rue Jean Moulin, sera un lieu de convivialité et de rencontres avec des équipements pour tous les âges. Il sera clôturé pour en interdire l'entrée aux vélocyclistes.

Chacun des squares verra la végétation de son pourtour densifiée afin de limiter les nuisances pour les voisins.



La tranche 3, une programmation mixte

La 3^e tranche constituera le pôle tertiaire de la ZAC Paul Claudel.

Les travaux de la clinique ophtalmologique ont déjà débuté et devraient être terminés mi 2012 (*voir visuel ci-contre*).

Parallèlement cette tranche accueillera un **Etablissement Hospitalier pour Personnes Âgées Dépendantes** d'environ 80 lits, visant à la relocalisation de l'EHPAD Maurice Fécan. Les travaux devraient débuter en 2014, pour une livraison fin 2015.

Le programme de logements présenté lors de la balade urbaine du 15 octobre 2011 par le promoteur Quartz, architecte François Seigneur est composé de 82 logements (37 logements en locatif social, 8 logements accession maîtrisée, 37 logements en accession libre). Ce programme est un bâtiment basse consommation.

Enfin, la tranche 3 a été densifiée pour permettre **la réalisation d'un axe reliant l'avenue Paul Claudel à la rue Jean Moulin**. Il intègre en son centre un large espace piétonnier et fait la jonction entre le chemin des Hayettes et le futur transport en commun performant qui s'implantera dans le quartier Intercampus.

Cette densification s'opère par la création de bâtiments le long de cet axe, qui le structurent et lui confèrent un aspect urbain. La programmation est en cours mais ils devraient accueillir des commerces et bureaux en rez de chaussée et des logements dans les niveaux supérieurs.

Les travaux des tranches 2 et 3

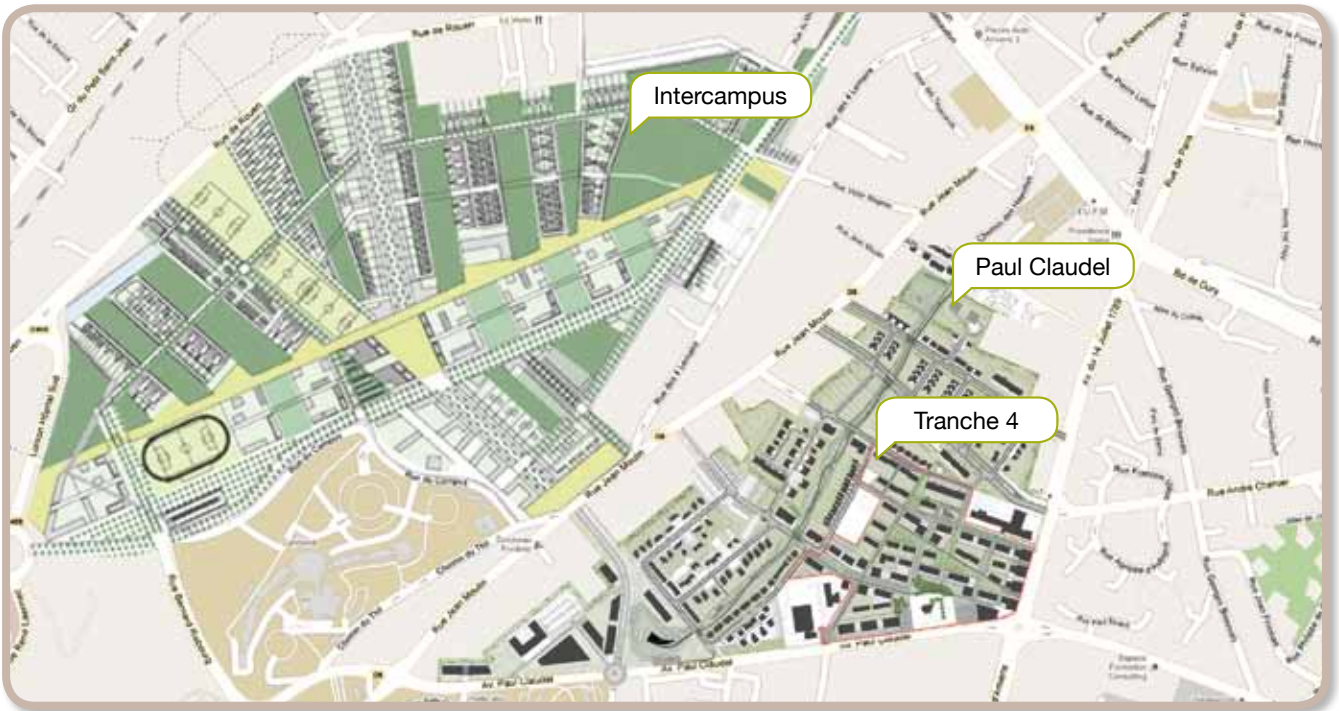


Clinique ophtalmologique



Programme de logements Quartz





Les ateliers participatifs de la tranche 4

D'une page blanche, le groupe (composé d'habitants, de représentants associatifs, de professionnels du secteur du bâtiment et de l'immobilier et des élus) s'est réuni à plusieurs reprises pour questionner le secteur France Télécom et dessiner un projet d'aménagement. Sur un pied d'égalité, chacun a fait part de son expérience et de ses souhaits pour créer un quartier «où il fait bon vivre».

Composé de 500 à 600 logements isolés et bien ensoleillés, ce quartier se veut avant tout être un lieu accueillant avec **de nombreux espaces verts, ouverts à tous les modes de circulation, notamment les vélos.** **Ces espaces devront être sécurisés pour les enfants, tout en restant des lieux de rencontres et de partage.**

Plus que des contraintes, les participants aux ateliers ont souhaité imposer aux promoteurs des objectifs :

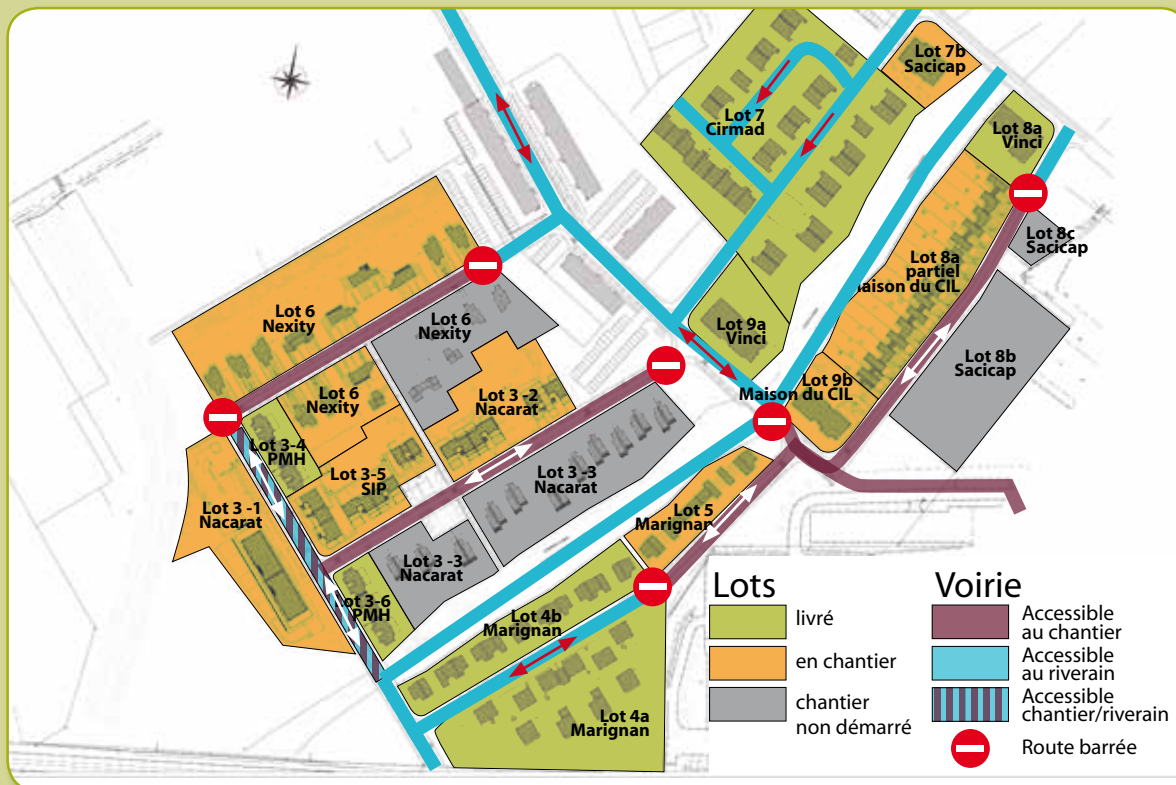
- des prix de logements encadrés avec une isolation thermique renforcée
- des parkings en sous sols pour tous les logements, pour limiter la présence visuelle de la voiture sur l'espace public et privé

Les logements se veulent intimes, évolutifs et ouverts sur des espaces privés et publics laissant la part belle à la végétation.



LES VERGERS PAUL CLAUDEL

Les livraisons de la tranche 2



LOT 3
Programme : 49 logements collectifs et 20 logements intermédiaires en accession
LIVRÉ EN MARS/AVRIL 2012
Programme : 32 logements intermédiaires en locatif social
LIVRÉ EN MARS/AVRIL 2012



LOT 5
Programme : 44 logements collectifs et 33 maisons individuelles en accession libre et accession sociale
INDIVIDUELLES LIVRÉES AU PREMIER SEMESTRE 2012.



LOT 6
Programme : 20 maisons individuelles et 30 logements intermédiaires en accession
LIVRÉ MI-2013



LOT 7b
Programme : 21 logements collectifs en accession aidée.
LIVRÉ FIN 2013



LOT 8a
Programme : 23 logements collectifs en accession.
LIVRÉ EN JANVIER 2012



LOTS 8e et 9b
Programme : 19 logements collectifs et 15 maisons individuelles en locatif social, 13 logements individuels en accession.
LIVRÉ MI 2013

+ d'infos au 03 22 22 37 50
www.amiens-amenagement.fr

