

# LES VERGERS PAUL CLAUDEL

lettre d'information n°1

Mai 2011



## le mot de la Présidente

### La ZAC Paul Claudel fête aujourd'hui ses 10 ans.

En 10 ans, le projet initial s'est affiné, a évolué et se traduit sur le terrain par nombre de réalisations et un chantier d'envergure actuellement en pleine activité. Ce projet, lancé par la municipalité précédente sur les trois premières phases, a été revu et poursuivi avec pour objectif d'affirmer la mixité sociale et d'augmenter le nombre de logements grâce à des formes architecturales variées et adaptées au site.

Le concept de "bois habité" dessiné sur le papier par Florence Mercier paysagiste et Fuksas architecte, prend vie et la première partie réalisée de ce quartier préfigure celles à venir : un véritable morceau de ville paisible laissant une part importante à la végétation et à la nature.

La 4<sup>ème</sup> tranche, quant à elle, a fait l'objet d'une démarche participative particulière menée en 2010 avec l'urbaniste Iga Dolowy.

Pour que ayez connaissance de l'évolution de votre quartier, nous avons souhaité lancer cette première lettre d'information n°1 de façon à vous apporter les clés de lecture sur l'avancement du chantier. Les suivantes seront publiées tous les 6 mois environ, selon le niveau d'activité et à chaque étape-clé du projet.

Enfin je tiens à vous faire savoir que nous restons à votre écoute et **souhaitons vous associer à l'aménagement de ce quartier**. Pour cela des ateliers de conception sur deux squares sont prévus en mai 2011 et d'autres ateliers seront programmés sur la tranche 4. **Ainsi vous aurez la parole pour exprimer vos attentes et vos envies. Nous espérons que vous serez nombreux à y participer.**

Valérie WADLOW,

Adjointe au maire d'Amiens Chargée de l'urbanisme  
Présidente d'Amiens Aménagement

## au sommaire

### Pages 2-3

Planning de gestion du chantier de la 2<sup>ème</sup> tranche  
Plan présentant le nom des futures rues.  
Point sur les programmes des autres tranches.

### Dernière page

Présentation des programmes immobiliers de la tranche 2

## Le saviez-vous ?

**La ZAC Paul Claudel a été séquencée en 4 tranches.**

**Les 3 premières tranches** ont été dessinées par le groupement Fuksas, architectes (Zénith d'Amiens...), Florence Mercier, paysagiste ; Iosis, bureau d'études.

**La 4<sup>ème</sup> tranche** a été dessinée par Iga Delowi et Soning, bureau d'études. Le 16 mars 2011, le groupement Arpentère, ESE, ETIC a été désigné pour l'aménagement des infrastructures.



# LES VERGERS PAUL CLAUDEL

## Info chantier - tranche 2

### Une rue, un nom...

C'est tout naturellement que chaque rue s'est vue attribuer un nom en référence à l'univers littéraire de Paul Claudel. Une façon d'évoquer l'homme qui a donné son nom à votre quartier...

Ces 2 plans de phasage vous permettent également de prendre connaissance du déroulement du chantier et de son impact sur la circulation entre mars et juillet, et entre juillet et novembre de cette année.

Dès juillet 2012, vous pourrez ainsi profiter de la **noue paysagère des Hayettes...**

#### Mars - Juillet 2011



**1 Avenue de la Sagesse**  
En référence à l'ouvrage  
*La sagesse ou la parabole du festin*

**2 Allée de l'Éventail**  
En référence à l'œuvre poétique  
*Cents phrases pour éventail*

**3 Rue de l'Endormie**  
En référence à la pièce de théâtre  
*L'endormie*

**4 Allée de la Tête d'Or**  
En référence à la pièce de théâtre  
*Tête d'or*

**5 Allée du Delphinium**  
En référence à la poésie  
*Le Delphinium*

**6 Impasse des Vers d'Exil**  
En référence à l'œuvre poétique  
*Vers d'exil*

**7 Rue de l'échange**  
En référence à la pièce de théâtre  
*L'échange*

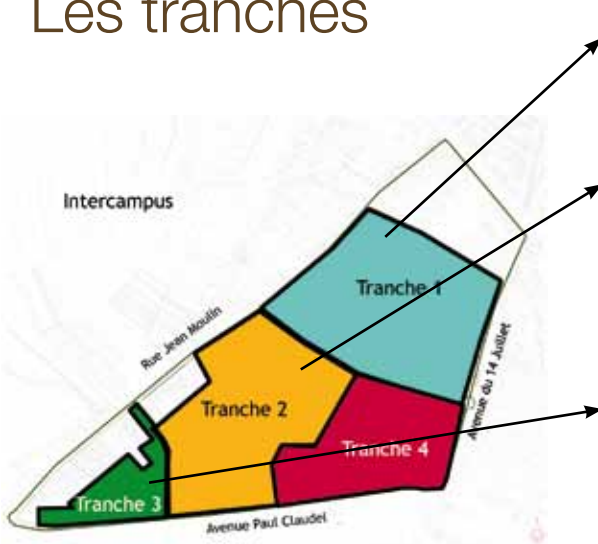
**8 Allée du Partage de Midi**  
En référence à la pièce de théâtre  
*Partage de midi*

**9 Allée des quatre souffles**  
En référence aux 4 poèmes  
*Souffle des quatre souffles*

Juillet - Novembre 2011



## Les tranches



**1** Elle est aujourd'hui terminée mais certains espaces publics restent à aménager, notamment un terrain qui accueillera un square au sein du quartier (faisant l'objet de concertation).

**2** Elle s'étend sur près de 16,5 hectares et accueillera à terme près de 400 logements. Elle est aujourd'hui en plein chantier. Les premiers habitants sont déjà arrivés sur site et les prochains ne sauraient tarder au regard du rythme des constructions.

**3** Elle constituera le pôle des activités tertiaires et du logement de la ZAC Paul Claudel et accueillera une clinique ophtalmologique, un Etablissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes, des activités tertiaires et du logement. Elle est bordée par un boulevard urbain qui reliera la ZAC Intercampus à l'avenue Paul Claudel et favorisera tout mode de circulation.

# LES VERGERS PAUL CLAUDEL

Les programmes en cours - tranche 2



#### LOTS 3 Nacarat

Programme : **49 logements collectifs et 20 logements intermédiaires en accession Picardie Maritime Habitat**  
 Programme : **12 maisons individuelles en accession sociale SIP**  
 Programme : **32 logements intermédiaires en locatif social**



#### LOTS 4 et 5

##### Bouwfonds Marignan

Programme : **44 logements collectifs et 33 maisons individuelles en accession libre et accession sociale**



#### LOT 6 - Nexity

Programme en commercialisation (bulle de vente sur site le long de l'avenue Paul Claudel) : **20 maisons individuelles et 30 logements intermédiaires en accession**



#### LOT 7b - Sacicap

Programme en commercialisation : **21 logements collectifs en accession aidée.**



#### LOT 8a - Vinci immobilier pour la SIP

Programme : **22 logements collectifs en locatif social**



#### LOTS 8, 8b et 9b - Maison du CIL

Programme : **19 logements collectifs et 15 maisons individuelles en locatif social, 13 logements individuels en accession.**



#### LOT 9a - Vinci immobilier

Programme : **23 logements collectifs en accession**

+ d'infos au **03 22 22 37 50**  
[www.amiens-amenagement.fr](http://www.amiens-amenagement.fr)

